



## Conseil communal de Vully-les-Lacs

Séance du 31 mars 2026

Préavis municipal no 2026/05

### **Demande d'un crédit de 220'000 CHF pour le remplacement du système de chauffage Place du Village 7 à Vallamand-Dessus**

#### **Rapport de la commission des bâtisses**

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les conseillères et conseillers,

La commission des bâtisses chargée de l'étude du préavis 2026/05 « Demande d'un crédit de 220'000 CHF pour le remplacement du système de chauffage Place du Village 7 à Vallamand-Dessus » s'est réunie, le 4 mars 2026, dans les locaux de la commune de Vully-les-Lacs.

Tous les documents nécessaires à la bonne compréhension du projet ont été livrés par Monsieur Julien Bessard, Municipal en charge du dossier qui a sollicité l'expertise du dossier par notre commission.

---

#### **1. Contexte**

Pour rappel, la commission des bâtisses ne se prononce pas sur l'aspect financier du projet, ce rôle étant à la charge de la commission des finances.

#### **2. Etude de la commission**

Les documents suivants ont été mis à disposition de la commission :

- Préavis municipal 2026 / 05
- CECB Plus du bâtiment (Certificat énergétique cantonal des bâtiments)
- Diverses offres d'entreprises de chauffage, ferblanterie, installation solaire, ...

Au vu des documents présentés, les membres de la commission des bâtisses présents à la séance du 4 mars 2026 sont unanimes pour appuyer la Municipalité dans ce projet de remplacement du système de chauffage Place du Village 7 à Vallamand-Dessus selon la variante retenue.

### **3. Conclusion**

Au regard de ce qui précède, la commission des bâtisses soutient le projet qui lui a été présenté et propose au Conseil d'autoriser la Municipalité à effectuer le remplacement du système de chauffage par une pompe à chaleur géothermique avec sondes verticales et d'autoriser également l'installation d'une centrale photovoltaïque en toiture.

Au nom de la commission :

Ralf Vermeulen (Président), Jean-Michel Loup (rapporteur), Yves Amiet, , François Maeder, Bruno Neto, Antoine Savary, , Raphaël Vincent.

Salavaux, le 7 mars 2026